

1. Общие положения

1.1. В настоящих Стандартах и правилах предпринимательской деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» (далее по тексту – Стандарты и правила Ассоциации) применяются следующие термины и определения:

1.1.1. Стандарты и правила Ассоциации - требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

1.1.2. Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

1.1.3. Саморегулируемая организация - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг).

1.1.4. Заинтересованные лица – члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

1.1.5. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность Заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

1.1.6. Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

1.1.7. Дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько

хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

1.1.8. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

1.1.9. Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.1.10. Предмет саморегулирования - предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в Ассоциацию.

1.1.11. Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.2. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской деятельности разработаны в соответствии со следующими Федеральными законами и документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Уставом Ассоциации.

1.3. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации являются обязательными для выполнения всеми членами Ассоциации.

2. Область применения.

2.1. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации устанавливают требования и правила Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с членами Ассоциации.

2.2. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность

в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

2.3. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации направлены на устранение и/или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

2.4. Настоящие Стандарты и правила обеспечивают реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства РФ о техническом регулировании.

3. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации

3.1. Члены Ассоциации не должны:

3.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

3.1.2. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

3.1.3. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

3.1.4. Допускать недобросовестную конкуренцию:

3.1.4.1. Распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

3.1.4.2. Введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

3.1.4.3. Некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами.

3.1.4.4. Продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

3.1.4.5. Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.1.5. Иметь не исполненных в срок предписаний надзорных органов.

3.1.6. Отказывать в предоставлении Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

3.2. Члены Ассоциации обязаны:

3.2.1. Участвовать в деятельности при обсуждении вопросов порядка взаимодействия с членами.

3.2.2. Исполнять решения органов управления Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

4. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

4.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в разделе 1 «Общие положения» настоящих Стандартов и правил Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

4.2. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущих за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и (или) его членов, или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе и внутренних документах Ассоциации.

4.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов в исполнительный орган Ассоциации для его разрешения.

4.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях в исполнительный орган Ассоциации или Правление Ассоциации и осуществлять указанные действия только после принятия положительного решения соответствующим органом управления Ассоциации.

4.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

4.6. Для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации

товаров (работ, услуг), иными лицами, указанные лица могут обратиться в Третейский суд при Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», созданный в соответствии с законодательством о третейских судах.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Изменения, внесенные в Стандарты и правила Ассоциации, решение о признании утратившими их в силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.