

## УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Южного и Северо-  
Кавказского округов»  
протокол № 25 от 09.06.2017 г.

Председатель собрания

Л.Р. Маилян



## ПРАВИЛА

**применения саморегулируемой организацией мер  
дисциплинарного воздействия в отношении членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение  
строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**

Ростов-на-Дону

2017

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила применения саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» (далее – Правила) определяют меры дисциплинарного воздействия и порядок их применения в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, требований стандартов и внутренних документов Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» (далее – СРО АС «ЮгСевКавСтрой», Ассоциация, саморегулируемая организация).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии со следующими Федеральными законами и документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ,
- Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ;
- Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ;
- Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 117 –ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

- Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. N 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

- Уставом СРО АС «ЮгСевКавСтрой», стандартами и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СРО АС «ЮгСевКавСтрой».

## 2. Меры дисциплинарного воздействия и порядок их применения в отношении члена СРО АС «ЮгСевКавСтрой»

2.1. В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего **нарушения требований** законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, **требований** технических регламентов, обязательных **требований** стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», **требований** стандартов и внутренних документов СРО АС «ЮгСевКавСтрой», саморегулируемой организацией применяются **меры дисциплинарного** воздействия.

2.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО АС «ЮгСевКавСтрой» мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия СРО АС «ЮгСевКавСтрой» или Ассоциации, или саморегулируемой организации) **рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов** саморегулируемой организации **и иные обращения**, поступившие в Ассоциацию, **о нарушении** ее членами **требований** законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, **требований** технических регламентов, обязательных **требований** стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», **требований** стандартов и внутренних документов СРО АС «ЮгСевКавСтрой», в том числе и условий членства в СРО АС «ЮгСевКавСтрой».

Дисциплинарная комиссия СРО АС «ЮгСевКавСтрой» также рассматривает и **дела о нарушении** ее членами **требований** законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

**требований** технических регламентов, обязательных **требований** стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», **требований** стандартов и внутренних документов СРО АС «ЮгСевКавСтрой», в том числе и условий членства в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», выявленных при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации.

2.3. Процедура рассмотрения указанных в пункте 2.2 настоящих Правил **жалоб** на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации о нарушениях перечисленных требований определяются настоящими Правилами и «Положением о Специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».

2.4. При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации СРО АС «ЮгСевКавСтрой» обязана приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов саморегулируемой организации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

2.4.1. Жалобы на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления.

2.4.2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена СРО АС «ЮгСевКавСтрой» или иного обращения нарушения членом Ассоциации обязательных требований саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры

дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 2.5. настоящих Правил.

**2.5. За нарушения, предусмотренные разделом 3** настоящих Правил, Ассоциацией могут применяться **следующие меры дисциплинарного воздействия:**

**2.5.1. Вынесение предписания об обязательном устранении** членом Ассоциации выявленных **нарушений** в установленные сроки.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений выносится в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений.

Срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в Предписании об обязательном устранении выявленных нарушений, не может превышать тридцать календарных дней. Орган Ассоциации, вынесший решение о применении в отношении члена Ассоциации данной меры дисциплинарного воздействия, по письменному ходатайству члена Ассоциации, в отношении которого применена данная мера, имеет право продлить срок для устранения выявленных нарушений на тридцать календарных дней.

Член Ассоциации обязан письменно уведомить Ассоциацию об исполнении/неисполнении вынесенного ему Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений не позднее срока, установленного Предписанием об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки применяется в отношении членов саморегулируемой организации при выявлении нарушений, предусмотренных **пп. 3.1.1, 3.1.2** настоящего Положения.

**2.5.2. Вынесение члену Ассоциации предупреждения.**

Вынесение члену Ассоциации предупреждения - мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неисполнения или несвоевременного исполнении членом вынесенного Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, а также повторного нарушения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, правил контроля в области саморегулирования, стандартов Ассоциации, условий членства в ней, внутренних документов Ассоциации.

Предупреждение члену Ассоциации выносится в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений.

Мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения применяется в отношении членов саморегулируемой организации при выявлении нарушений, предусмотренных **пп. 3.1.4-3.1.6, 3.1.13** настоящего Положения.

Мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения действует в течение одного года с момента её применения и считается погашенной при условии, что не будет допущено новых нарушений и не будет применено новых мер дисциплинарного воздействия.

### 2.5.3. Наложение на члена Ассоциации **штрафа**.

Наложение на члена Ассоциации штрафа – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена уплатить установленный размер штрафа в целях компенсации возможного взыскания средств из компенсационного фонда возмещения вреда и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Штраф устанавливается в размере **0,1 процента** от размера выплаты, произведенной из компенсационного фонда возмещения вреда и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Штраф уплачивается членом Ассоциации в течение тридцати календарных дней с даты уведомления члена о принятом решении о привлечении его к мере дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

Штраф за нарушение, предусмотренное **п. 3.1.9** настоящего Положения, уплаченный членами Ассоциации, зачисляется на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях его увеличения.

Штраф за нарушение, предусмотренное **п. 3.1.10** настоящего Положения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях его увеличения.

Мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа применяется в отношении членов саморегулируемой организации при выявлении нарушений, предусмотренных **пп. 3.1.9, 3.1.10** настоящего Положения.

**2.5.4. Приостановление права** осуществлять члену Ассоциации строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и установление сроков устранения нарушений, связанных с таким приостановлением.

Приостановление права члена саморегулируемой организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, которая выражается во временном прекращении права члена Ассоциации:

- заключать новые договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;



- вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, заключенные до принятия данной меры воздействия.

Член Ассоциации при применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия уполномоченным органом Ассоциации решения о применении к нему указанной меры дисциплинарного воздействия.

Приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт выносится в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений.

Приостановление права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт допускается на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на девяносто календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения.

Член Ассоциации обязан письменно уведомить Ассоциацию об устранении/неустранении выявленного нарушения, следствием которого явилось вынесение ему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не позднее срока, установленного при вынесении ему данной меры.

Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт применяется в отношении членов саморегулируемой организации при выявлении нарушений, предусмотренных пп. 3.1.3, 3.1.7 настоящего Положения.

**2.5.5. Рекомендация об исключении лица** из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Рекомендация об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия в виде исключения индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов саморегулируемой организации.

Мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации применяется в отношении членов саморегулируемой организации при выявлении нарушений, предусмотренных **пп. 3.1.8, 3.1.14, 3.1.15** настоящего Положения.

**2.5.6. Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации.**

Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов саморегулируемой организации - мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом членства в саморегулируемой организации.

Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, исключенные из членов саморегулируемой организации, вправе вновь обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации на общих основаниях не ранее чем через один календарный год после принятия решения об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов саморегулируемой организации.

Мера дисциплинарного воздействия в виде исключения индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации применяется в отношении членов саморегулируемой организации при

выявлении нарушений, предусмотренных **пп. 3.1.11, 3.1.12** настоящего Положения.

Данная мера может также применяться в случае принятия решения о рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

2.6. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных подпунктами 2.5.1.-2.5.4. настоящих Правил, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.5.5. настоящих Правил, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.5.6. настоящих Правил, принимается большинством голосов членов Правления Ассоциации.

2.7. Саморегулируемая организация в течение двух рабочих дней со дня принятия Ассоциацией решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется саморегулируемой организацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, копию такого решения члену саморегулируемой организации.

2.8. Решение саморегулируемой организации о применении в отношении члена меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано лицом, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

### **3. Нарушения членами Ассоциации, за которые Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия**

3.1. Ассоциация применяет в отношении членов саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия в следующих случаях:

3.1.1 нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов;

3.1.2 нарушение обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», стандартов Ассоциации;

3.1.3 нарушение требований к наличию у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в количестве, установленном внутренними документами Ассоциации;

3.1.4 неоднократная или несвоевременная уплата членского взноса, установленного в Ассоциации;

3.1.5 непредставление информации, необходимой для внесения в реестр членов Ассоциации и/или в Единый реестр членов саморегулируемых организаций;

3.1.6 непредставление членом в установленный внутренними документами Ассоциации срок информации в форме отчетов о своей деятельности;

3.1.7 неустранение выявленных нарушений в установленные сроки в соответствии с выданным Предписанием;

3.1.8 **неустранение** в установленный срок выявленных **нарушений**, если была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.9 **нарушение членом обязательных требований**, следствием которых **явилась выплата** из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере **менее чем 10%** от размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

3.1.10 **неисполнение или ненадлежащее исполнение** членом Ассоциации **обязательств по договору строительного подряда** с использованием конкурентных способов заключения договоров, следствием которых **явилась выплата** из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере **менее чем 10%** от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.11 нарушение членом обязательных требований, следствием которого **явилась выплата** из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере **более чем 10%** от размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

3.1.12 **неисполнение или ненадлежащее исполнение** членом Ассоциации **обязательств по договору строительного подряда** с использованием конкурентных способов заключения договоров, следствием которых **явилась выплата** из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере **более чем 10%** от размера

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.13 **непредставление членом в срок до 1 марта года**, следующего за отчетным, **уведомления** о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным им в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.14 неустранение нарушения, предусмотренного п. 3.1.4 настоящего Положения, если была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения;

3.1.15 неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **4. Учет и хранение документов по применению мер дисциплинарного воздействия**

4.1. Учет документов Ассоциацией по применению мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АС «ЮгСевКавСтрой» ведется Исполнительным органом Ассоциации.

4.2. Дела о применении к членам СРО АС «ЮгСевКавСтрой» мер дисциплинарного воздействия хранятся в Исполнительном органе СРО АС «ЮгСевКавСтрой».

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящие Правила **вступают в силу с 1 июля 2017 года**, но не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Изменения, внесенные в эти Правила, решение о признании утратившим силу этих Правил вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.